

# STUBERHOLZ

LÖSUNGEN WACHSEN



## **EIGENMIETWERT FÄLLT WEG - WAS BEDEUTET DAS FÜR IHR GEBÄUDE?**

Kostenlose Infoveranstaltung für Eigenheimbesitzer und Interessierte mit anschließendem Apéro

Die Abschaffung des Eigenmietwerts verändert die Rahmenbedingungen für Wohneigentum in der Schweiz. Für viele Eigentümer stellt sich nun die Frage, wie Sanierungen, Umbauten oder Ersatzneubauten künftig sinnvoll geplant werden sollen.

Diese Informationsveranstaltung geht auf lohnende Massnahmen, ihre Machbarkeit und die sinnvolle Priorisierung der nächsten Schritte ein.

### **Steuern für Wohneigentum im Wandel**

Welche steuerlichen Folgen hat der Wegfall des Eigenmietwerts bei selbstgenutzten Liegenschaften?

Welche Abzüge fallen weg, welche bleiben bestehen?

Was umfasst der neue Abzug für Ersterwerber von Immobilien

Welche Investitionen in die Gebäudeenergieeffizienz werden gefördert?



**Hans Jürg Steiner**

Hans Jürg Steiner ist Partner der OBT AG und Leiter Steuerberatung am Standort Oberwangen BE.

### **Gebäude sinnvoll weiterentwickeln**

Wie verändert sich die Attraktivität von Sanieren gegenüber Neubauten?

Warum ist eine gute Planung entscheidend – insbesondere bei grösseren Projekten?

Welche Aspekte sind bei Umbauten im Bestand besonders zu beachten?

Welche Fehler sollten Eigentümer vermeiden?



**Nik Stuber**

Nik Stuber ist Unternehmer bei Stuberholz und Architekt ETH. Er beschäftigt sich seit vielen Jahren intensiv mit dem Thema «Altbausanierungen».

# KONTAKT

## Muss ich mich anmelden?

Die Anmeldung ist erforderlich. Sichern Sie sich Ihren Platz und melden Sie sich telefonisch oder auf der Webseite [www.stuberholz.ch](http://www.stuberholz.ch) an.

## Ort

Stuberholz, Sägestrasse 22, 3054 Schüpfen

## Datum

Donnerstag, 26. März 2026

## Zeit

18.30 bis 20.00 Uhr mit anschliessendem Apéro

## Was kostet der Anlass?

Der Anlass ist kostenlos – dank der freundlichen Unterstützung der Partner:



## STUBERHOLZ

Sägestrasse 22  
3054 Schüpfen  
Tel 031 879 59 59  
[info@stuberholz.ch](mailto:info@stuberholz.ch)

